



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ**  
Αριθμ.Πρωτ.695

Πάτμος 12 Φεβρουαρίου 2016

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Στον οικισμό Χώρας**

Ο Δήμαρχος Πάτμου διακηρύττει ότι την 29<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Χώρας φανερός προφορικός πλειοδοτικός διαγωνισμός ενώπιον της Επιτροπής (που έχει ορισθεί με την αριθμ. 5/2016 απόφαση του ΔΣ) για την μίσθωση ακινήτου επιφανείας κύριου χώρου –καταστήματος 82,92 τ.μ. και ισόγειου βοηθητικού χώρου (αποθήκη) 17,74 τ.μ., κειμένου στον οικισμό «Χώρα», δίπλα στο σταθμό αυτοκινήτων εντός οικοπέδου με ΚΑΕΚ 100600315008 ιδιοκτησίας Δήμου Πάτμου (όπως αυτό αποτυπώνεται στη συνημμένη κάτοψη ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος μαζικής εστίασης, **με λειτουργία τουλάχιστον δέκα (10) μηνών κατ' έτος**, όπως αυτό ορίζεται στην υπ' αριθμ. 11/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτμου.

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί από ώρα 12.30 μεσημβρινή έως 13.00 μεσημβρινή στο Δημοτικό Κατάστημα Χώρας με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των οχτακοσίων ευρώ (800 €) μηνιαίως

**Τα κάτωθι αναφερόμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην επιτροπή του διαγωνισμού πριν από την ώρα έναρξης των προσφορών. (Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 12.30 μεσημβρινή) υπογράφονται, καταγράφονται, ελέγχονται και εφόσον διαπιστωθεί η πληρότητα των εγγράφων δίνεται το δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία**

**Δικαιολογητικά συμμετοχής στον Διαγωνισμό**

**A. Φυσικά πρόσωπα**

- 1.- Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Πάτμου (χορηγείται από την ταμειακή Υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως).
- 2.- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- 3.- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ίση με ποσοστό 10% επί του ετησίου ορίου της αρχικής προσφοράς ήτοι ποσού εννιακοσίων εξήντα ευρώ (960,00 €). Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με εγγυητική επιστολή (για την καλή εκτέλεση της μίσθωσης) αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ποσό δύο (2) μισθωμάτων (το ποσό που προκύπτει από τη δημοπρασία). Μετά την δημοπρασία οι εγγυητικές επιστολές ή τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφονται στους δικαιούχους και κρατούνται του αναδειχθησόμενου πλειοδότη.
- 4.-Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 πλήρους γνώσης όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης, στους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.
- 5.- Δελτίο ταυτότητας
- 6.- Πιστοποιητικό ή βεβαίωση μόνιμου κατοικίας

**B. Νομικά Πρόσωπα**

- 1.-Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Πάτμου (χορηγείται από την ταμειακή Υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως).
- 2.-Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- 3.- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ίση με ποσοστό 10% επί του ετησίου ορίου της αρχικής προσφοράς ήτοι ποσού εννιακοσίων εξήντα ευρώ (960,00 €). Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με εγγυητική επιστολή (για την καλή εκτέλεση της μίσθωσης) αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ποσό δύο (2) μισθωμάτων (το ποσό που προκύπτει από τη δημοπρασία). Μετά την δημοπρασία οι εγγυητικές επιστολές ή τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφονται στους δικαιούχους και κρατούνται του αναδειχθησόμενου πλειοδότη.
- 4.-Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 πλήρους γνώσης όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης, στους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.
- 5.-Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, αναγκαστικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
- 7.- Ενημερότητα ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.
- 8.-Η κατάθεση των φακέλων προσφοράς στην Επιτροπή του Διαγωνισμού ανάλογα με τη **νομική μορφή** του διαγωνιζόμενου μπορεί να γίνει με την προσκόμιση αντίστοιχου δικαιολογητικού:
  - σε περίπτωση **μεμονωμένης ατομικής επιχείρησης** ο ίδιος ο επιχειρηματίας,

- σε περίπτωση **μεμονωμένης Ο.Ε. ή Ε.Ε.** ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ή ο εξουσιοδοτημένος ομόρρυθμος εταίρος της Επιχείρησης,
- σε περίπτωση **μεμονωμένης Ε.Π.Ε.** ο εξουσιοδοτημένος επί τούτω διαχειριστής της,
- σε περίπτωση **μεμονωμένης Α.Ε.** εξουσιοδοτημένο μέλος του Δ.Σ.,
- Σε περίπτωση **Κοινοπραξίας επιχειρήσεων** είτε **α)** ο κοινός εκπρόσωπος (που πρέπει να είναι ένας εκ των κοινοπρακτούντων, διορισμένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο) των κοινοπρακτουσών Επιχειρήσεων είτε **β) όλοι οι κοινοπρακτούντες μαζί**, ο καθένας εκπροσωπούμενος ή αντιπροσωπευόμενος κατά τα παραπάνω.

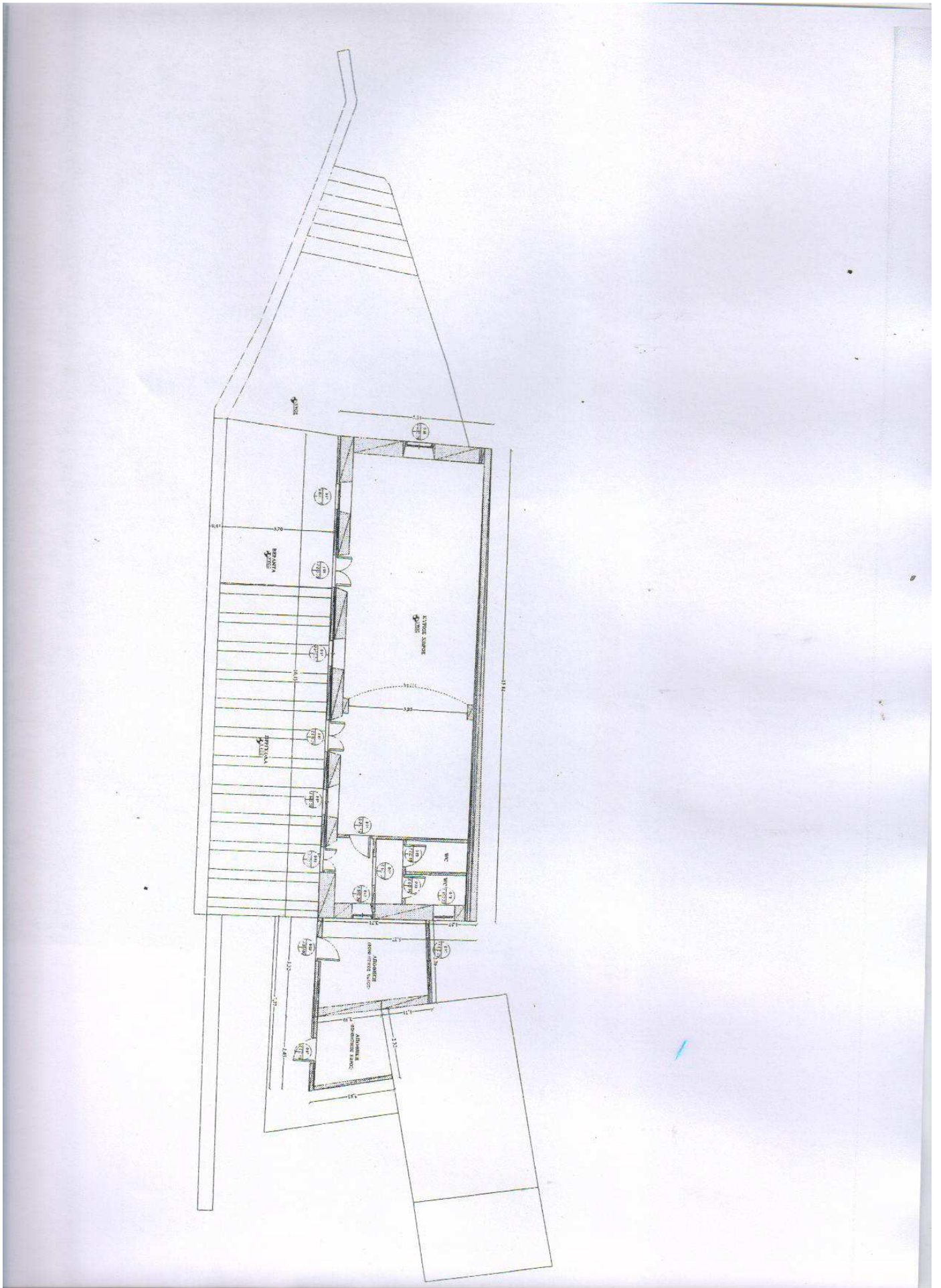
### **ΠΡΟΣΟΧΗ**

**Τα αναφερόμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην Επιτροπή η οποία μπορεί να αποφασίσει τον αποκλεισμό κάποιου αν κρίνει ότι:**

α) Υπάρχει η έλλειψη κάποιου δικαιολογητικού

β) Το μη αξιόχρεον που τυχόν θα έχει από βάσιμες πληροφορίες της και επειδή αυτά μπορούν να εμποδίσουν την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία της μίσθωσης και να βλάψουν τον χαρακτήρα του Δημοτικού χώρου.

**Για την παραλαβή του πλήρους κειμένου της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο Πάτμου κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του.**



Ο Δήμαρχος

Γρηγόρης Στόικος