

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: **21/2016**

Θ Ε Μ Α: «Κατάρτιση όρων δημοπράτησης θέσης για τοποθέτηση περιπτέρου στην πλατεία Κάμπου»

Πάτμος σήμερα την 8^η του μηνός Μαρτίου έτους 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 1η μεσημβρινή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Δημοτικό Κατάστημα η Οικονομική Επιτροπή μετά από την αριθμ. 1122/4-3-2015 πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα Μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία επειδή επί συνόλου επτά (7) μελών, ευρέθησαν παρόντα πέντε (5)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στόικος Γρηγόρης Πρόεδρος, 2)Μαραβέλιας Αντώνιος, τακτικό μέλος, 3)Ιωάννης Σημαντήρης, τακτικό μέλος 4) Κάβουρας Λάζαρος, τακτικό μέλος και 5)Φέγγαρος Αντώνης, τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: 1) Ευγενικός Πανάγος, τακτικό μέλος και 2))Νομική Μαύρου, τακτικό μέλος αν και κλήθηκαν νόμιμα

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη των μελών:

1.- Την αριθμ. 284/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η δημοπράτηση χώρου για τοποθέτηση περιπτέρου στην πλατεία Κάμπου

2.- Την περ. 3 της υποπρ. ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τ. Α΄), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14-4-2014 τ. Α΄) σχετικά με τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων.

3.-Την εγκύκλιο 38/6-6-2014 του Υπουργείου Εσωτερικών, Τμήμα Οργάνωσης και Λειτουργίας ΟΤΑ

4.-Το εδάφιο ε της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

Κατόπιν ο πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του προέδρου, την αριθμ. 284/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την περ. 3 της υποπρ. ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τ. Α΄), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14-4-2014 τ. Α΄) σχετικά με τον καθορισμό θέσης για τοποθέτηση περιπτέρου στον οικισμό Κάμπου, την εγκύκλιο 38/6-6-2014 του Υπουργείου Εσωτερικών, Τμήμα Οργάνωσης και Λειτουργίας ΟΤΑ, το εδάφιο ε της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

Αποφασίζει ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους φανερός, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης για τοποθέτηση περιπτέρου στην πλατεία Κάμπου Πάτμου, και καλεί κάθε ενδιαφερόμενο να υποβάλει προσφορά σύμφωνα με τους όρους των παρακάτω άρθρων της παρούσας διακήρυξης-πρόσκλησης ως εξής:.

Άρθρο 1ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Χώρος εμβαδού 4,25 τ.μ.(εκτός του κοινόχρηστου χώρου που αναφέρεται στο άρθρο 8) στην πλατεία Κάμπου σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα αρμόζουσας κλίμακας, για την τοποθέτηση περιπτέρου

Άρθρο2^ο

ΣΚΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Η παραπάνω θέση περιπτέρου θα παραχωρηθεί για την καλύτερη εξυπηρέτηση του καταναλωτικού κοινού .

Άρθρο3ο

ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ Ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του περιπτέρου, ορίζεται, σε δέκα (10) έτη, από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο4ο

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ Λαμβάνοντας υπόψη την αξία της θέσης του περιπτερού και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, την εμπορικότητα των οδών και την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας, ορίζουμε ως τιμή εκκίνησης (Κατώτατο όριο προσφοράς) το ποσό των είκοσι ευρώ (20,00 €) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους, επί δώδεκα μήνες, ήτοι κατώτατο ετήσιο μίσθωμα διακόσια σαράντα ευρώ (240,00 €).Το ποσό αυτό αφορά το μίσθωμα του χώρου που θα τοποθετηθεί το περίπτερο. Το επιπλέον ποσό που αφορά τον κοινόχρηστο χώρο θα παραχωρηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980.

Το αναλογούν μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στο Δημοτικό Ταμείο εντός των πρώτων πέντε (5) ημερ/κών ημερών του μήνα, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης. Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται μηνιαίως με βάση τον ετήσιο πληθωρισμό, επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Άρθρο5ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ - ΔΙΑΔΟΧΗ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ Σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων κατά το χρόνο χρήσης θέσης περιπτερού, υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή.

Άρθρο 6ο

ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ:Οι δικαιούχοι χρήσης θέσης περιπτερού υποχρεούνται στην καταβολή τέλους χρήσης για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτερού, το οποίο καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980.

Άρθρο7ο

ΤΥΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ (ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΜΠΟΥ)

Η θέση βρίσκεται στην πλατεία Κάμπου Πάτμου

Θα έχει τις εξής διαστάσεις

Μήκος 2,50 Πλάτος 1,70, Ύψος:2,60 Εμβαδού 4,25 τ.μ. (σύμφωνα και με το συνημμένο στους όρους τοπογραφικό διάγραμμα) Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτερού μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή αυτού

Το μέγιστο ύψος του περιπτερού θα είναι 2,60 μ. από το φυσικό έδαφος

Η κατασκευή του περιπτερού θα είναι ξύλινη.

Χρώμα: Τα κατασκευαστικά στοιχεία του κελύφους εξωτερικά θα έχουν χρώμα **άσπρο** στην περίμετρο του περιπτερού και **μπλέ** η οροφή

Άρθρο 8ο

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

1. Στο αναφερόμενο περίπτερο παραχωρείται επί πλέον χώρος (κοινόχρηστος) με διαστάσεις 0,50 Χ2,80 μ,πέραν αυτού που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτερού, ο οποίος θα προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων. Ο χώρος αυτός εφάπτεται της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτερού.

2. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος είναι εμβαδού 1,40 τ.μ. (ο οποίος θα παραχωρηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980.

Άρθρο 9ο

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΥΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΝΤ ΑΝΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

1. Ο μέγιστος αριθμός των ψυγείων που θα τοποθετούνται έξω από τα περίπτερα και η διάταξή τους καθορίζονται ως εξής: 2 (δύο) ψυγεία (παγωτών,αναψυκτικών) διαστάσεων 1,10μ. μήκος χ 0,60μ. πλάτος έκαστο, τα οποία θα είναι εφάπτομενα στις πλευρές τους, σύμφωνα με την Α1β/8577/83 (ΦΕΚ 526/8-9-83) απόφαση Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας.

Άρθρο 10ο

ΠΩΛΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ 1. Στο περίπτερο, εκτός των προϊόντων καπνού, πωλούνται προϊόντα όπως αυτά καθορίζονται με την παραγρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 1044/1971, όπως ισχύει κάθε φορά. Για την πώληση άλλων προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, απαιτείται η κατά νόμον ειδικότερη άδεια.

2. Η πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, πλην αυτών που καθορίζονται με την παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 1044/1971 χωρίς άδεια απαγορεύεται.

Άρθρο 11°

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

1. Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.
2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο, πέριξ του περιπτέρου, χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κλπ.).
3. Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.).
4. Οποιαδήποτε παραπάνω διάσταση του σώματος του περιπτέρου από τις οριζόμενες στο 7ο άρθρο, της παρούσης, θα λογίζεται ως αυθαίρετη και θα αποτελεί λόγο αποβολής, οποτεδήποτε διαπιστωθεί.
5. Η κατασκευή οποιουδήποτε άλλου τύπου περιπτέρου όπως ορίζεται στο 7ο άρθρο, της παρούσης απαγορεύεται.
6. Περίπτερο το οποίο παραμένει κλειστό συνεχώς επί 3μηνο ή πάνω από έξι (6) μήνες το χρόνο, ανακαλείται η παραχώρηση της θέσης και η θέση λειτουργίας του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλο άτομο, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες (εισοδηματικά κλπ. κριτήρια για ΑΜΕΑ και πολύτεκνους ή δημοπρασσία για λοιπούς).

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΣΗΜΑΝΣΗ

1. Στο σημείο που θα παραχωρηθεί για τοποθέτηση περιπτέρου πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των ιδιοκτητών των παρακείμενων κατοικιών .
2. Δεν επιτρέπεται να εμποδίζεται η ανάδειξη, η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία.
3. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται με κίτρινη γραμμή από Επιτροπή που αποτελείται από υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη.
4. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου για χρήση κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών.
5. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έναρξη της λειτουργίας του περιπτέρου, της έγκρισης του Δήμου, κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος, με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου.
6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία (< 12-14ο C) για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου των περιπτέρων.

Άρθρο 12°

ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΩΡΟΥ Μετά την λήξη της εκμίσθωσης ο χώρος θα αποδοθεί από τον μισθωτή στην προτέρα του κατάσταση.

Άρθρο 13ο

ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ Φυσικά ή νομικά πρόσωπα και συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων. Σε περίπτωση κοινοπραξίας τα μέλη της θα ευθύνονται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο.

Άρθρο 14ο

ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ Οι ενδιαφερόμενοι για την συμμετοχή τους στην δημοπρασσία θα πρέπει να καταθέσουν φάκελο στον οποίο θα περιλαμβάνονται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

A. Φυσικά πρόσωπα

- 1.-Βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο Πάτμου (χορηγείται από την ταμειακή Υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως).
- 2.-Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- 3.- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ίση με ποσοστό 10% επί του ετησίου ορίου της αρχικής προσφοράς ήτοι ποσού είκοσι τεσσάρων ευρώ (24,00 €).
- 4.-Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 πλήρους γνώσης όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης, στους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.
- 5.- Δελτίο ταυτότητας
- 6.- Πιστοποιητικό ή βεβαίωση μόνιμου κατοικίας

B. Νομικά Πρόσωπα

- 1.-Βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο Πάτμου (χορηγείται από την ταμειακή Υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως).
- 2.-Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- 3.- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ίση με ποσοστό 10% επί του ετησίου ορίου της αρχικής προσφοράς ήτοι ποσού είκοσι τεσσάρων ευρώ (24,00 €).
- 4.-Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 πλήρους γνώσης όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης, στους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.
- 5.-Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, αναγκαστικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
- 7.- Ενημερότητα ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.

8.-Η κατάθεση των φακέλων προσφοράς στην Επιτροπή του Διαγωνισμού ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζόμενου μπορεί να γίνει με την προσκόμιση αντίστοιχου δικαιολογητικού:

- σε περίπτωση μεμονωμένης ατομικής επιχείρησης ο ίδιος ο επιχειρηματίας,
- σε περίπτωση μεμονωμένης Ο.Ε. ή Ε.Ε. ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ή ο εξουσιοδοτημένος ομόρρυθμος εταίρος της Επιχείρησης,
- σε περίπτωση μεμονωμένης Ε.Π.Ε. ο εξουσιοδοτημένος επί τούτω διαχειριστής της,
- σε περίπτωση μεμονωμένης Α.Ε. εξουσιοδοτημένο μέλος του Δ.Σ.,
- Σε περίπτωση Κοινοπραξίας επιχειρήσεων είτε α) ο κοινός εκπρόσωπος (που πρέπει να είναι ένας εκ των κοινοπρακτούντων, διορισμένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο) των κοινοπρακτουσών Επιχειρήσεων είτε β) όλοι οι κοινοπρακτούντες μαζί, ο καθένας εκπροσωπούμενος ή αντιπροσωπευόμενος κατά τα παραπάνω.

Μετά την κατακύρωση: α) Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί σε όσους έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό, και η εγγύηση του πλειοδότη, θα αντικατασταθεί από εγγύηση καλής εκτελέσεως ίσης με το 10 % του επιτευχθέντος μισθώματος για ένα έτος.

Άρθρο 15ο

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΡΓΑΝΑ Αρμόδιο όργανο για την διεξαγωγή του διαγωνισμού είναι η Επιτροπή που έχει ορισθεί με την αριθμ.5/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Άρθρο 16ο

ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα, σε ημέρα και ώρα που θα ορίσει με σχετική διακήρυξή του ο Δήμαρχος. **Ο φάκελλος με τα αναφερόμενα δικαιολογητικά (στο άρθρο 14) πρωτοκολλείται και υποβάλλεται πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην Επιτροπή η οποία μπορεί να αποφασίσει τον αποκλεισμό κάποιου αν κρίνει ότι:**

α) Υπάρχει η έλλειψη κάποιου δικαιολογητικού

β) Το μη αξιόχρεον που τυχόν θα έχει από βάσιμες πληροφορίες της και επειδή αυτά μπορούν να εμποδίσουν την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία της μίσθωσης και να βλάψουν τον χαρακτήρα του Δημοτικού χώρου.

Κατόπιν τα δικαιολογητικά (του άρθρου 14) ελέγχονται μονογράφονται και καταγράφονται στο σχετικό πρακτικό από την Επιτροπή και αναφέρονται οι τυχόν αποκλειόμενοι και οι λόγοι αποκλεισμού. Στην συνέχεια και στην ώρα που θα ορίσει ο Δήμαρχος με τη σχετική διακήρυξή του αναγράφονται στα πρακτικά οι προσφορές των πλειοδοτών κατά σειρά εκφωνήσεως, μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέρα από την οριζόμενη στη διακήρυξη ώρα εφόσον εξακολουθούν οι προσφορές.

Ο αναδειχθείς πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, εντός 48 ωρών μετά τη λήξη της δημοπρασίας ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, προσκομίζοντας βεβαίωση του δήμου περί μη βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών, ή διακανονισμού καταβολής αυτών, η βεβαίωση εκκρεμοδικίας διακανονισμού καταβολής αυτών. Επί των πρακτικών δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 17ο

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Οι τυχόν ενστάσεις θα εξετασθούν από την Οικονομική Επιτροπή πριν την κατακύρωση. Η κατάρτιση της σύμβασης θα γίνει μεταξύ Δημάρχου και του μισθωτή, με συμφωνητικό.

Άρθρο 18ο

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επινόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν δυνάμενον να μειωθεί δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

4.Η επαναληπτική δημοπρασία (περ.άρθρου 18 παρ1)γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

5.Η επανάληψη της δημοπρασίας (περ.άρθρου 18 παρ2))ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία. Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων, στην ιστοσελίδα του Δήμου, και στην Διαύγεια.

Άρθρο 19ο

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται δεσμευτικοί και η αθέτηση οποιουδήποτε όρου δίνει την δυνατότητα στον εκμισθωτή να καταγγείλει την σύμβαση Για ό,τι δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» και του Ν. 3463/2006 καθώς και του Ν. 3852/2010.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 21 /2016 και

Δεν θα αποσταλεί σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 στην
Αυτοτελή Υπηρεσία Εποπτείας ΟΤΑ για έλεγχο νομιμότητας.

Θα αναρτηθεί σε δικτυακό τόπο ειδικού σκοπού.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό τούτο και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Στόικος Γρηγόρης

Ακριβές Απόσπασμα
Πάτμος 9-3-2016
Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Σημαντήρης
Αντ.Μαραβέλιας
Κάβουρας Λάζαρος
Φέγγαρος Αντώνης

Γρηγόρης Στόικος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΜΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ
ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΜΠΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ
ΜΗΝΑΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΜΠΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ

