



Πάτμος 27 Σεπτεμβρίου 2016

**ΕΠΑΝΑΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
στην Δημοτική Αγορά Σκάλας**

Ο Δήμαρχος Πάτμου διακηρύττει ότι την 12^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2016, ημέρα Τετάρτη θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Χώρας επαναληπτικός φανερός προφορικός πλειοδοτικός διαγωνισμός ενώπιον της Επιτροπής (που έχει ορισθεί με την αριθμ. 13/2015 απόφαση του ΔΣ) για την μίσθωση ακινήτου στον όροφο της Δημοτικής Αγορά Σκάλας επιφανείας 14,80 τ.μ (όπως αυτό αποτυπώνεται στη συνημμένη κάτοψη ισογείου **№ 3**) για γραφείο γενικής χρήσης σύμφωνα με την αριθμ. 169/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί από ώρα 10^η πρωινή έως 11^η πρωινή στο Δημοτικό Κατάστημα Χώρας με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των εκατό ευρώ (100 €) μηνιαίως

Δικαιολογητικά συμμετοχής στον Διαγωνισμό

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει τα κάτωθι:

A. Φυσικά πρόσωπα

- 1.-Βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο Πάτμου (χορηγείται από την ταμειακή Υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως).
- 2.-Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- 3.- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ίση με ποσοστό 10% επί του ετησίου ορίου της αρχικής προσφοράς ήτοι ποσού εκατόν είκοσι ευρώ (120,00 €). Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με εγγυητική επιστολή (για την καλή εκτέλεση της μίσθωσης) αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ποσό δύο (2) μισθωμάτων (το ποσό που προκύπτει από τη δημοπρασία). Μετά την δημοπρασία οι εγγυητικές επιστολές ή τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφονται στους δικαιούχους και κρατούνται του αναδειχθησόμενου πλειοδότη.
- 4.-Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 πλήρους γνώσης όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης, στους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.
- 5.- Δελτίο ταυτότητας

B. Νομικά Πρόσωπα

- 1.-Βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο Πάτμου (χορηγείται από την ταμειακή Υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως).
- 2.-Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- 3.- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ίση με ποσοστό 10% επί του ετησίου ορίου της αρχικής προσφοράς ήτοι ποσού εκατόν είκοσι ευρώ (120,00 €).) Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με εγγυητική επιστολή (για την καλή εκτέλεση της μίσθωσης) αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ποσό δύο (2) μισθωμάτων (το ποσό που προκύπτει από τη δημοπρασία). Μετά την δημοπρασία οι εγγυητικές επιστολές ή τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφονται στους δικαιούχους και κρατούνται του αναδειχθησόμενου πλειοδότη.
- 4.-Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 πλήρους γνώσης όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης, στους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.
- 5.-Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, αναγκαστικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
- 6.- Ενημερότητα ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.
- 7.-Η κατάθεση των φακέλων προσφοράς στην Επιτροπή του Διαγωνισμού ανάλογα με τη **νομική μορφή** του διαγωνιζόμενου μπορεί να γίνει με την προσκόμιση αντίστοιχου δικαιολογητικού:
 - σε περίπτωση **μεμονωμένης ατομικής επιχείρησης** ο ίδιος ο επιχειρηματίας,
 - σε περίπτωση **μεμονωμένης Ο.Ε. ή Ε.Ε.** ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ή ο εξουσιοδοτημένος ομόρρυθμος εταίρος της Επιχείρησης,
 - σε περίπτωση **μεμονωμένης Ε.Π.Ε.** ο εξουσιοδοτημένος επί τούτω διαχειριστής της,
 - σε περίπτωση **μεμονωμένης Α.Ε.** εξουσιοδοτημένο μέλος του Δ.Σ.,
 - Σε περίπτωση **Κοινοπραξίας επιχειρήσεων** είτε **α)** ο κοινός εκπρόσωπος (που πρέπει να είναι ένας εκ των κοινοπρακτούντων, διορισμένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο) των κοινοπρακτουσών Επιχειρήσεων είτε **β)όλοι οι κοινοπρακτούντες μαζί**, ο καθένας εκπροσωπούμενος ή αντιπροσωπευόμενος κατά τα παραπάνω.

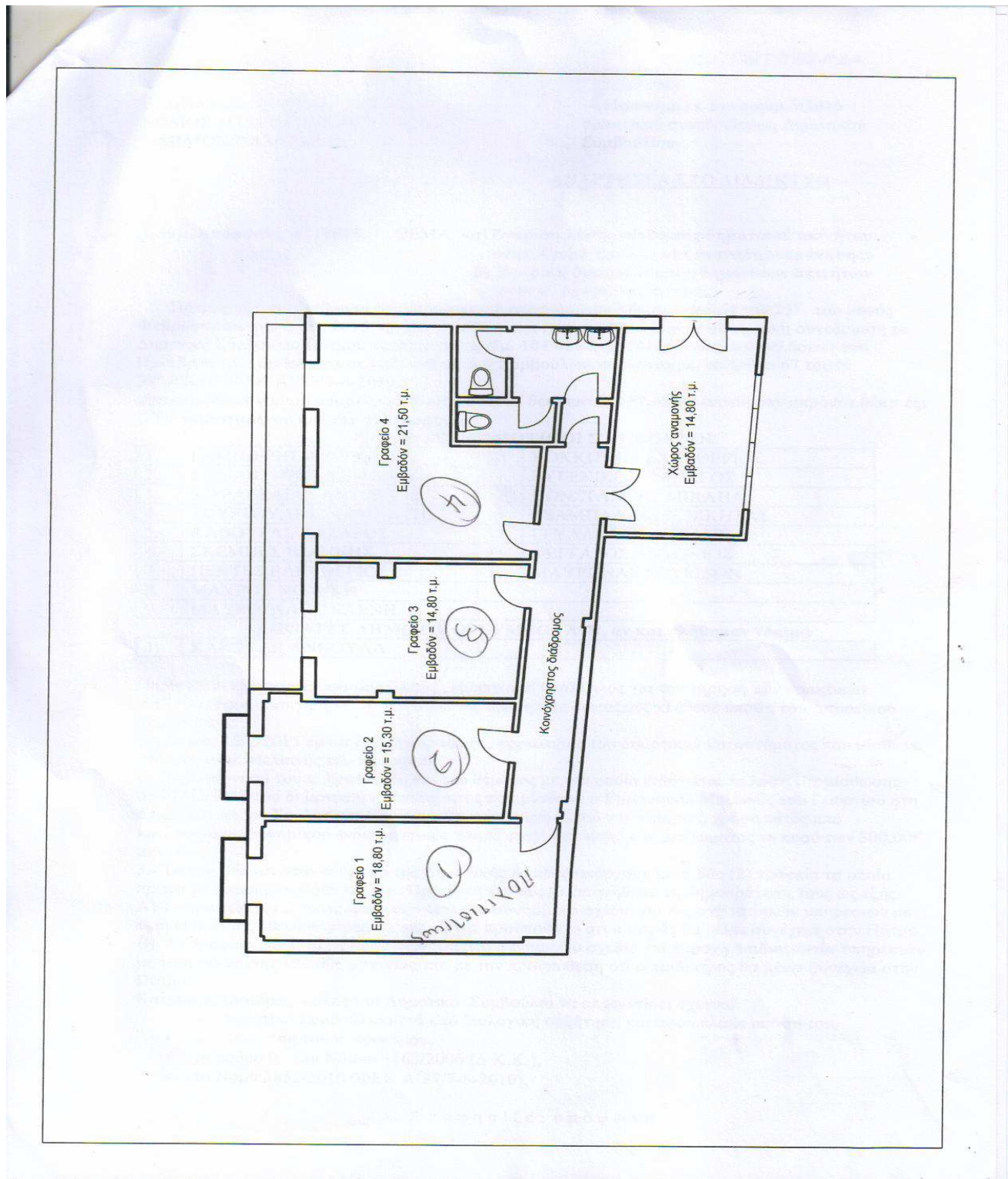
Ρητά διακηρύσσεται στην παρούσα ότι σε περίπτωση προσφοράς ίσου ποσού από περισσότερους πλειοδότες επιφυλάσσεται το δικαίωμα προτίμησης στους πλειοδότες που έχουν εντοπιότητα είτε εκ καταγωγής τους είτε εκ μονίμου κατοικίας τους, η οποία και θα αξιολογηθεί υπέρ αυτών σε περίπτωση ισόποσης προσφοράς

ΠΡΟΣΟΧΗ

Τα αναφερόμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην Επιτροπή η οποία μπορεί να αποφασίσει τον αποκλεισμό κάποιου αν κρίνει ότι:

- α) Υπάρχει η έλλειψη κάποιου δικαιολογητικού
- β) Το μη αξιόχρεον που τυχόν θα έχει από βάσιμες πληροφορίες της και επειδή αυτά μπορούν να εμποδίσουν την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία της μίσθωσης και να βλάψουν τον χαρακτήρα του Δημοτικού χώρου.

Για την παραλαβή του πλήρους κειμένου της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν απευθύνονται στον Δήμο Πάτμου κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του.



Ο Δήμαρχος

Στόικος Γρηγόρης