



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ**  
Αριθμ.Πρωτ.2502

ΑΔΑ: 7Φ77ΩΞΦ-901

Πάτμος 19 Μαΐου 2017

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
στην Δημοτική Αγορά Σκάλας εμβαδού 3,90 τ.μ.**

Ο Δήμαρχος Πάτμου διακηρύττει ότι την 30<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου του έτους 2017, ημέρα Τρίτη θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Χώρας φανερός προφορικός πλειοδοτικός διαγωνισμός ενώπιον της Επιτροπής (που έχει ορισθεί με την αριθμ. 4/2017 απόφαση του ΔΣ) για την μίσθωση ακινήτου στην Δημοτική Αγορά Σκάλας εμβαδού 3,90 τ.μ. (όπως αυτό αποτυπώνεται στη συνημμένη κάτοψη ισογείου) για **γενική χρήση**. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί από ώρα 12<sup>η</sup> μεσημβρινή έως 13<sup>η</sup> μεσημβρινή στο Δημοτικό Κατάστημα Χώρας με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των δεκαπέντε (15 €) μηνιαίως

**Δικαιολογητικά συμμετοχής στον Διαγωνισμό**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει τα κάτωθι:

**A. Φυσικά πρόσωπα**

- 1.-Βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο Πάτμου (χορηγείται από την ταμειακή Υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως).
- 2.-Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- 3.- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ίση με ποσοστό 10% επί του ετησίου ορίου της αρχικής προσφοράς ήτοι ποσού δεκαοχτώ ευρώ (18,00 €). Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με εγγυητική επιστολή (για την καλή εκτέλεση της μίσθωσης) αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ποσό δύο (2) μισθωμάτων (το ποσό που προκύπτει από τη δημοπρασία). Μετά την δημοπρασία οι εγγυητικές επιστολές ή τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφονται στους δικαιούχους και κρατούνται του αναδειχθσόμενου πλειοδότη.
- 4.-Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 πλήρους γνώσης όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης, στους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.
- 5.- Δελτίο ταυτότητας
- 6.- Πιστοποιητικό ή βεβαίωση μονίμου κατοικίας

**B. Νομικά Πρόσωπα**

- 1.-Βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο Πάτμου (χορηγείται από την ταμειακή Υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως).
- 2.- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ίση με ποσοστό 10% επί του ετησίου ορίου της αρχικής προσφοράς ήτοι ποσού δεκαοχτώ ευρώ (18,00 €). Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με εγγυητική επιστολή (για την καλή εκτέλεση της μίσθωσης) αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ποσό δύο (2) μισθωμάτων (το ποσό που προκύπτει από τη δημοπρασία). Μετά την δημοπρασία οι εγγυητικές επιστολές ή τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφονται στους δικαιούχους και κρατούνται του αναδειχθσόμενου πλειοδότη.
- 3.-Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 πλήρους γνώσης όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης, στους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.
- 4.-Πρακτικό του ΔΣ για α)έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό και β)εξουσιοδότηση μέλους για την κατάθεση των δικαιολογητικών

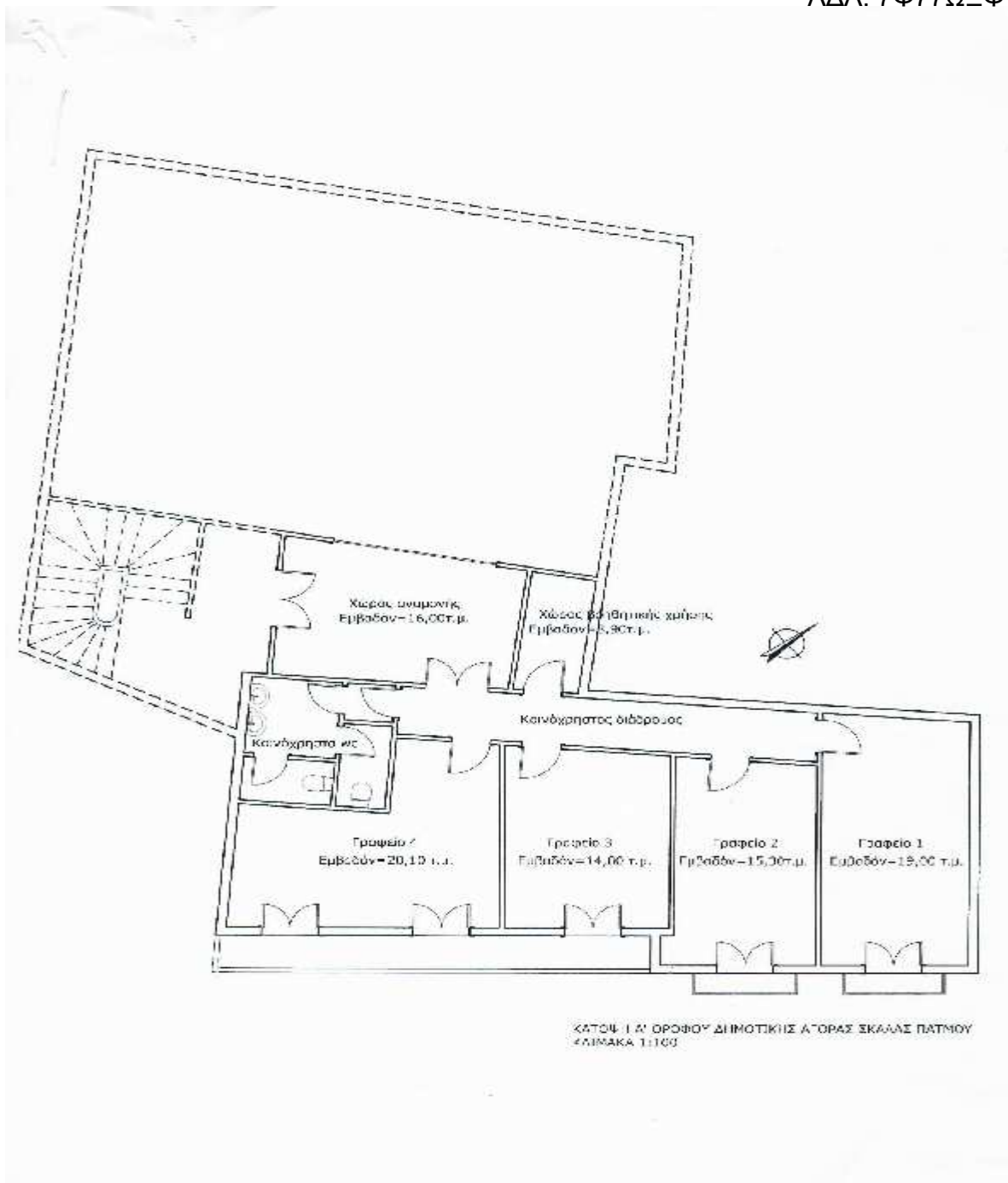
Ρητά διακηρύσσεται στην παρούσα ότι σε περίπτωση προσφοράς ίσου ποσού από περισσότερους πλειοδότες επιφυλάσσεται το δικαίωμα προτίμησης στους πλειοδότες που έχουν εντοπιότητα είτε εκ καταγωγής τους είτε εκ μονίμου κατοικίας τους, η οποία και θα αξιολογηθεί υπέρ αυτών σε περίπτωση ισόποσης προσφοράς

**ΠΡΟΣΟΧΗ**

**Τα αναφερόμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην Επιτροπή η οποία μπορεί να αποφασίσει τον αποκλεισμό κάποιου αν κρίνει ότι:**

- α) Υπάρχει η έλλειψη κάποιου δικαιολογητικού
- β) Το μη αξιόχρεον που τυχόν θα έχει από βάσιμες πληροφορίες της και επειδή αυτά μπορούν να εμποδίσουν την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία της μίσθωσης και να βλάψουν τον χαρακτήρα του Δημοτικού χώρου.

**Για να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι το πλήρες κείμενο της διακήρυξης μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Γραφείο του Δήμου, τηλ. 22473 60300**



Ο Δήμαρχος  
Στόικος Γρηγόρης