

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
(ως προς τα τμήματα Πέτρας )  
**Περίληψη Διακήρυξης Δημοπρασίας**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη του:

- 1) το άρθρο 72 παρ.1 περίπτ.ε του ν. 3852/10
- 2) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31
- 3) το άρθρο 15 του Ν. 4467/17 (ΦΕΚ 56/13.04.2017 τεύχος Α')
- 4) την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β')
- 5) την ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.05.2017 (ΦΕΚ 1970/07.06.2017 τεύχος Β')
- 6) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 7) Την αριθμ. 100/2017 απόφαση του ΔΣ περί «Έγκριση δημοπράτησης παραλιών»
- 8) Την αριθμ. 101/2017 απόφαση του ΔΣ περί «καθορισμού τιμών στο πλαίσιο της απευθείας παραχώρησης με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας ΟΤΑ»
- 9) Τα αριθμ. 1 έως 8/2017 πρακτικά της αρμόδιας επιτροπής για την οριοθέτηση των τμημάτων
- 10) Τα σχετικά σχεδιαγράμματα και τους ορθοφωτοχάρτες όπως αποτυπώνονται κάτωθι και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης και στα οποία ενδέχεται να τροποποιηθούν οι συντεταγμένες

**Προκηρύσσει**

την δια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, δημοπρασία, φανερή και προφορική για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα παραπάνω για την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων και θαλάσσιων μέσων αναψυχής για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέχρι **31-12-2017** ως εξής:

**ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

(αφορά το διάστημα από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέχρι της **31-12-2017**)

ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ
ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	18€/Τ.Μ
ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΙΝΗΤΑ	ΠΑΓΙΟ 1.500€ + 18€/Τ.Μ δηλ.
ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΗ ΜΗΧΑΝΙΚΙΝΗΤΑ	ΠΑΓΙΟ 750€ + 18€/Τ.Μ δηλ.

**ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Για κάθε τμήμα η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Χώρας ως εξής:

**26 Ιουνίου 2017, ημέρα Δευτέρα**

1) Για το Α' τμήμα παραλίας Κάμπου εμβαδού 400 τ.μ. (μήκος 35,30 πλάτος 12,50 ή 9) για την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων **από ώρα 10<sup>η</sup> πρωινή έως 10.30 πρωινή** στο Δημαρχείο στη Χώρα Πάτμου.  
Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 10<sup>η</sup> πρωινή

2) Για το Β' τμήμα παραλίας Κάμπου εμβαδού 30 τ.μ. (μήκος 5,00 πλάτος 6,00) για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής **από ώρα 11<sup>η</sup> πρωινή έως 11.30 πρωινή** στο Δημαρχείο στη Χώρα Πάτμου.  
Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 11<sup>η</sup> πρωινή

3) Για το Γ' τμήμα παραλίας Κάμπου εμβαδού 500 τ.μ. (μήκος 56,00 πλάτος 9,00) για την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων **από ώρα 12<sup>η</sup> μεσημβρινή έως 12.30 μεσημβρινή**  
Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 12<sup>η</sup> μεσημβρινή

**27 Ιουνίου 2017, ημέρα Τρίτη**

1) Για το Α' τμήμα παραλίας Αγριολιβιάδι εμβαδού 400 τμ. (μήκος 44,44 πλάτος 9,00) για την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων **από ώρα 10<sup>η</sup> πρωινή έως 10.30 πρωινή** στο Δημαρχείο στη Χώρα Πάτμου.

Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 10<sup>η</sup> πρωινή

2) Για το Β' τμήμα παραλίας Αγριολιβάδι εμβαδού 400 τμ. (μήκος 44,44 πλάτος 9,00) για την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων **από ώρα 10<sup>η</sup> πρωινή έως 10.30 πρωινή** στο Δημαρχείο στη Χώρα Πάτμου.

Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 10<sup>η</sup> πρωινή και

3) Για το Γ' τμήμα παραλίας Αγριολιβάδι εμβαδού 30 τ.μ. (μήκος 5,00 πλάτος 6,00 ) για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής **από ώρα 11<sup>η</sup> πρωινή έως 11.30 πρωινή** στο Δημαρχείο στη Χώρα Πάτμου.

Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 11<sup>η</sup> πρωινή

### **28 Ιουνίου 2017, ημέρα Τετάρτη**

1) Για το Α' τμήμα παραλίας Πέτρας εμβαδού 30 τ.μ. (μήκος 5,00 πλάτος 6,00 ) για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής **από ώρα 10<sup>η</sup> πρωινή έως 10.30 πρωινή** στο Δημαρχείο στη Χώρα Πάτμου.

Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 10<sup>η</sup> πρωινή και

2) Για το Β' τμήμα παραλίας Πέτρας εμβαδού 500 τ.μ. (μήκος 62,50 πλάτος 8,00 ) για την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων **από ώρα 11<sup>η</sup> πρωινή έως 11.30** στο Δημαρχείο στη Χώρα Πάτμου.

Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 11<sup>η</sup> πρωινή

### **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**Τα παρακάτω αναφερόμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην επιτροπή του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα δημοπρασίας, υπογράφονται, καταγράφονται, ελέγχονται και εφόσον διαπιστωθεί η πληρότητα των εγγράφων δίνεται το δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία η οποία θα ξεκινήσει στην καθορισμένη ώρα από τον Δήμαρχο**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, **πριν της έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.**

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες

#### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα κατωτέρω δικαιολογητικά :

1. Εγγυητική επιστολή ύψους 30% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για τους χώρους που δημοπρατούνται για την τοποθέτηση ομπρελών και καντινών και Εγγυητική επιστολή ύψους 50% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που δημοπρατούνται για την τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής , με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή συμμετοχής για τον διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής θα πρέπει υποχρεωτικά επί ποινή αποκλεισμού να αναφέρουν τη θέση (πόστο) για το οποίο θα χρησιμοποιηθούν.

Η εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς το Δήμο Πάτμου υ και θα αναγράφεται: α) η ημερομηνία έκδοσης, β) ο εκδότης, γ) ο αριθμός εγγύησης, δ) η σχετική απόφαση διακήρυξης και η ημερομηνία του διαγωνισμού, ε) το ποσό της εγγύησης, στ) την πλήρη επωνυμία και την διεύθυνση του διαγωνιζόμενου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) η ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης (ενενήντα (90) ημέρες από την επόμενη διενέργειας του διαγωνισμού).

Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει ότι παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαίρεσης και διήζησης και αναγνωρίζει την υποχρέωση να καταθέσει απροφάσιστα μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίηση από τον ΟΤΑ το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή σύνολο της εγγύησης.

Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει απαραίτητως, επί ποινή αποκλεισμού, να αναφέρει τα ακριβή στοιχεία της θέσης χώρου που ζητείται προς παραχώρηση μέσω της διαδικασίας δημοπράτησης.

2. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο Πάτμου σύμφωνα με το άρθρο 285 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006)

3. Φορολογική Ενημερότητα για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.

4. Ειδικά για όσους ενδιαφέρονται να μισθώσουν χώρο για την εκμετάλλευση θαλασσίων μέσων αναψυχής απαιτείται η υποβολή ακριβούς και θεωρημένου από την αρμόδια Λιμενική Αρχή αντιγράφου της αίτησης που υπέβαλαν για τη χορήγηση άδειας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων σύμφωνα με το άρθρο 2 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων αρ. 60.

5. Υπεύθυνη δήλωση για το είδος των θαλάσσιων μέσων αναψυχής που θα τοποθετήσει στο σχετικό προς μίσθωση χώρο (μηχανοκίνητα ή μη)

6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου.

7. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή Κ/Ξ.

**Για κάθε δημοπρατούμενη θέση απαιτούνται ξεχωριστά δικαιολογητικά.**

**Η δημοπρασία θα επαναληφθεί μετά από επτά ημέρες από την παραπάνω αναφερόμενη ημερομηνία δημοπράτησης του κάθε τμήματος, για το οποίο η δημοπρασία απέβη άγονη και συγκεκριμένα .**

**3 Ιουλίου 2017, ημέρα Δευτέρα**

1) Για το Α' τμήμα παραλίας Κάμπου εμβαδού 400 τ.μ. (μήκος 35,30 πλάτος 12,50 ή 9) για την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων **από ώρα 10<sup>η</sup> πρωινή έως 10.30 πρωινή** στο Δημαρχείο στη Χώρα Πάτμου.  
Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 10<sup>η</sup> πρωινή

2) Για το Β' τμήμα παραλίας Κάμπου εμβαδού 30 τ.μ. (μήκος 5,00 πλάτος 6,00) για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής **από ώρα 11<sup>η</sup> πρωινή έως 11.30 πρωινή** στο Δημαρχείο στη Χώρα Πάτμου.  
Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 11<sup>η</sup> πρωινή

3) Για το Γ' τμήμα παραλίας Κάμπου εμβαδού 500 τ.μ. (μήκος 56,00 πλάτος 9,00) για την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων **από ώρα 12<sup>η</sup> μεσημβρινή έως 12.30 μεσημβρινή**  
Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 12<sup>η</sup> μεσημβρινή

**4 Ιουλίου 2017, ημέρα Τρίτη**

1) Για το Α' τμήμα παραλίας Αγριολιβιάδι εμβαδού 400 τ.μ. (μήκος 44,44 πλάτος 9,00) για την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων **από ώρα 10<sup>η</sup> πρωινή έως 10.30 πρωινή** στο Δημαρχείο στη Χώρα Πάτμου.  
Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 10<sup>η</sup> πρωινή

και

2) Για το Β' τμήμα παραλίας Αγριολιβιάδι εμβαδού 400 τ.μ. (μήκος 44,44 πλάτος 9,00) για την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων **από ώρα 10<sup>η</sup> πρωινή έως 10.30 πρωινή** στο Δημαρχείο στη Χώρα Πάτμου.  
Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 10<sup>η</sup> πρωινή

3) Για το Γ' τμήμα παραλίας Αγριολιβιάδι εμβαδού 30 τ.μ. (μήκος 5,00 πλάτος 6,00) για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής **από ώρα 11<sup>η</sup> πρωινή έως 11.30 πρωινή** στο Δημαρχείο στη Χώρα Πάτμου.  
Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 11<sup>η</sup> πρωινή

**5 Ιουλίου 2017, ημέρα Τετάρτη**

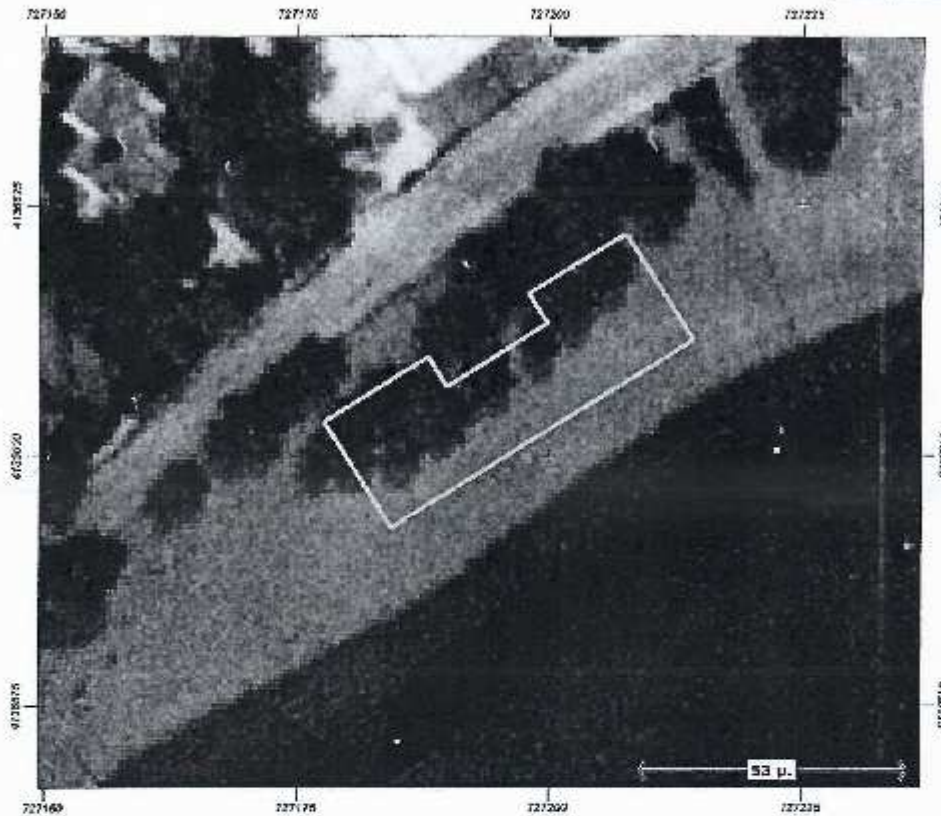
1) Για το Α' τμήμα παραλίας Πέτρας εμβαδού 30 τ.μ. (μήκος 5,00 πλάτος 6,00) για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής **από ώρα 10<sup>η</sup> πρωινή έως 10.30 πρωινή** στο Δημαρχείο στη Χώρα Πάτμου.  
Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 10<sup>η</sup> πρωινή και

2) Για το Β' τμήμα παραλίας Πέτρας εμβαδού 500 τ.μ. (μήκος 62,50 πλάτος 8,00) για την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων **από ώρα 11<sup>η</sup> πρωινή έως 11.30** στο Δημαρχείο στη Χώρα Πάτμου.  
Τελευταία προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών ορίζεται η 11<sup>η</sup> πρωινή

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις κατά τις; Εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα γραφεία του Δήμου μας Τηλέφωνο 2247360300



Εθνικό Κτηματολόγιο  
& Χαρτογραφική Α.Ε.



Εμβαδόν: 400.00 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	727184.32	4136592.73
1	727177.68	4136603.32
2	727186.02	4136609.81
3	727189.88	4136606.84
4	727199.87	4136613.11
5	727195.01	4136616.08
6	727207.50	4136622.08
7	727214.22	4136611.49
8	727184.32	4136592.73

ΤΜΗΜΑ Α', ΕΜΒΑΔΟΝ = 400 τ.μ.  
(Ομπρελοκαθίσματα)

ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΧΑΡΑΞΗ ΛΙΠΙΔΟΥ  
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ

Η θέση και τα όρια των τμημάτων Α, Β, Γ της παραλίας Κάμτου που παραχωρούνται για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων / βολών μεσών αναμικλής, καθορίστηκαν με αποκλειστική ευθύνη της τριμελούς επιτροπής καθορισμού ορίων επί των παραλιών προς δημοπράτηση, βάσει του 1ου, 2ου και 3ου αντίστοιχα πρακτικού της επιτροπής αυτής.

Η τριμελής επιτροπή καθορισμού ορίων επί των παραλιών προς δημοπράτηση:

- 1)
- 2)
- 3)

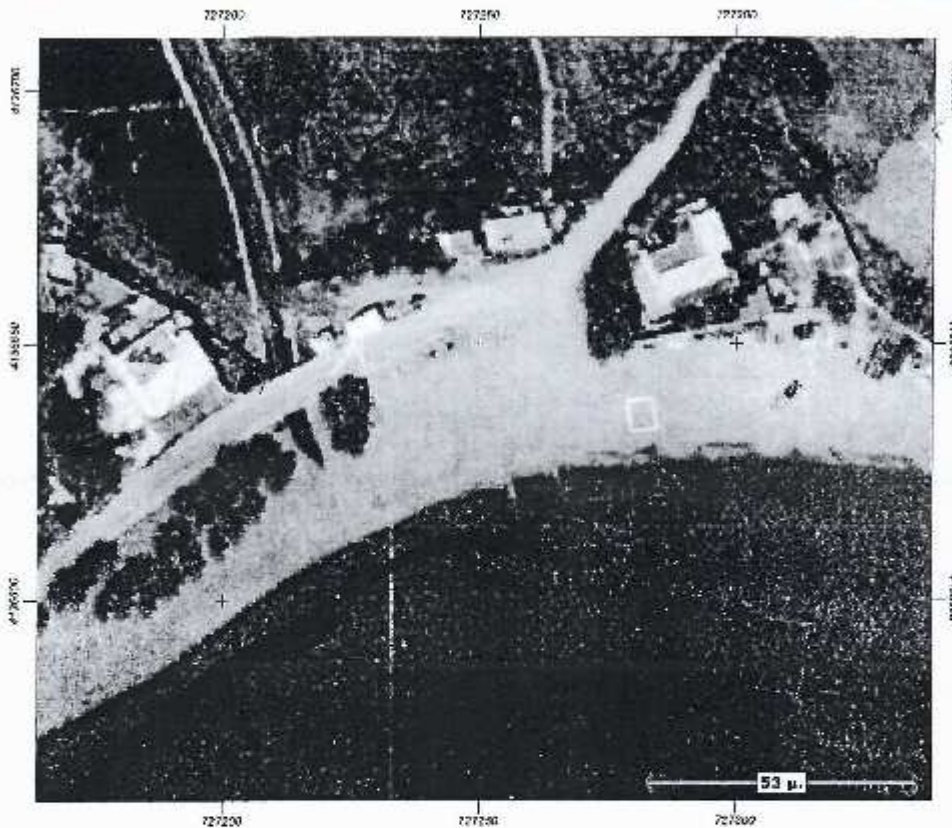
09/05/2017  
Η σύγκληση

Μαργαρίτα Ασινάκη  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

T



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
 & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.



Εμβαδόν: 30.00 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	727278.90	4136638.75
1	727283.75	4136635.48
2	727284.58	4136633.54
3	727279.63	4136632.85
4	727278.90	4136638.75

} 30τμ.  
 Τμήμα Β' Κλήσης  
 (Βαλόνια μέσω αναφοράς)

ΟΛΗ ΕΧΕΙ ΓΙΑΤΙ ΧΩΡΑΣΗ ΤΟΥ  
 ΛΙΓΑΛΟΥ ΕΤΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ  
 Η ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ  
 Α,Β,Γ' ΤΩΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΜΑΩ ΤΩΣ ΠΑΡΕ-  
 ΧΥΡΑΙΕΣ, ΓΙΑ ΤΟΣ ΒΕΓΜΑΤΕΣ ΚΑΤΑ ΔΟΚΙΜΟΤΕ  
 /ΒΑΛΟΝΙΑ ΜΕΣΩ ΑΝΑΦΟΡΗΣ ΚΑΘΕΡΙΣΜΕΝΑ  
 ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗΝ ΚΑΤΩΜ ΤΩΣ ΤΡΙΕΤΕΩΣ  
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΘΕΡΙΣΜΕΝΩ ΟΡΙΩΝ ΕΑ ΞΩΝ ΠΑΡΕΛΘΕ  
 ΠΡΟΣ ΓΗΜΕΤΡΑΚΙΝΕΣ, ΒΑΣΕΙ ΤΩΣ ΔΕΔ  
 ΤΩΣ ΚΑΙ ΔΩΔ ΠΡΑΚΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΝ  
 ΑΥΤΩΣ.

Η επιβεβαιωτική επιτροπή

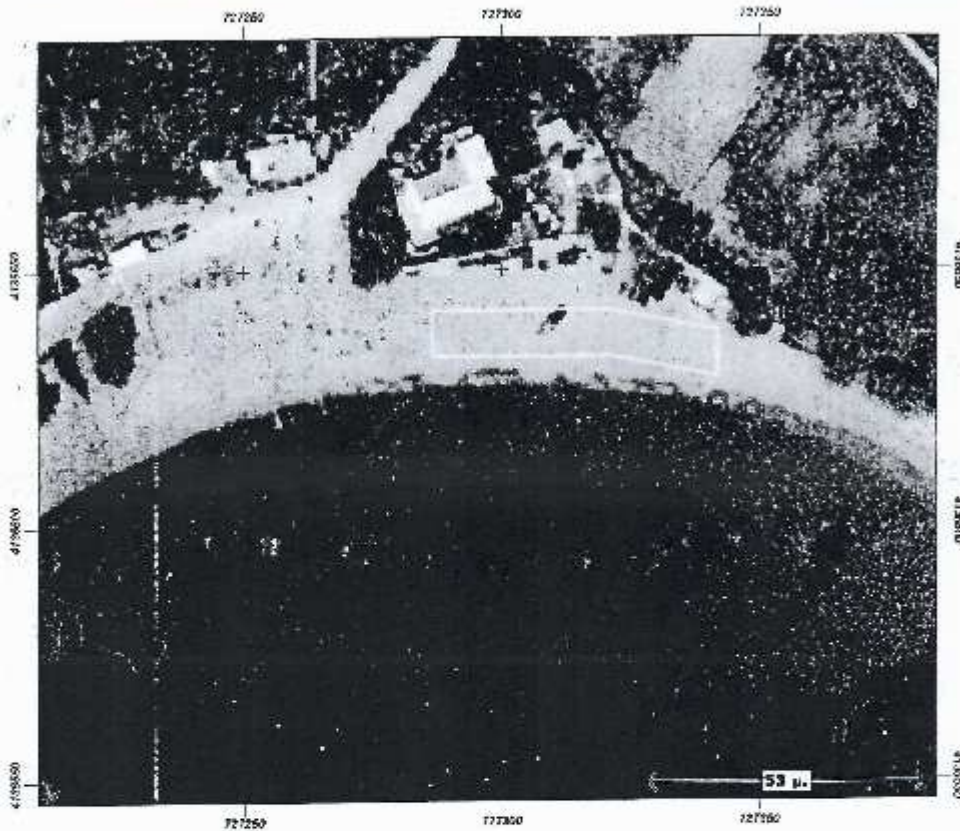
- 1.
- 2.
- 3.

08/06/2017  
 Η αναβάστα  
 Μαργαρίτα Αουλιαν  
 Παύλος Μιχαήλ ΤΕ





Εθνικό Κτηματολόγιο  
& Χαρτογραφική Α.Ε.



Εμβαδόν: 509.00 τ.μ

Σημείο	X	Y
0	727286.56	4136642.10
1	727321.56	4136642.10
2	727342.17	4136637.97
3	727342.12	4136628.97
4	727321.56	4136633.10
5	727286.56	4136633.10
6	727286.56	4136642.10

Σ 500' περί  
Τμήμα Γ' Κλήσεως  
(οριζοντιογραφία)

ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΥΠΑΡΞΗ ΑΓΓΙΛΟΥ  
ΕΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ

Η θέση των σημάτων των τμήσεων  
Α', Β', Γ' της παραπάνω κλήσεως που  
παραχωρήθηκε για τοποθέτηση  
πυραύλων / οδών / κτιρίων είναι  
ακρίβως καθορισμένα με απόδειξη  
εξέλιξη της σφιδάρας εστρατοίας της  
οριζ. επί των παραπάνω προς λήψη  
των βόρειων των 1ης, 2ης και 3ης  
πρακτικά της εστρατοίας αυτής

Η τμήση εισέρχεται

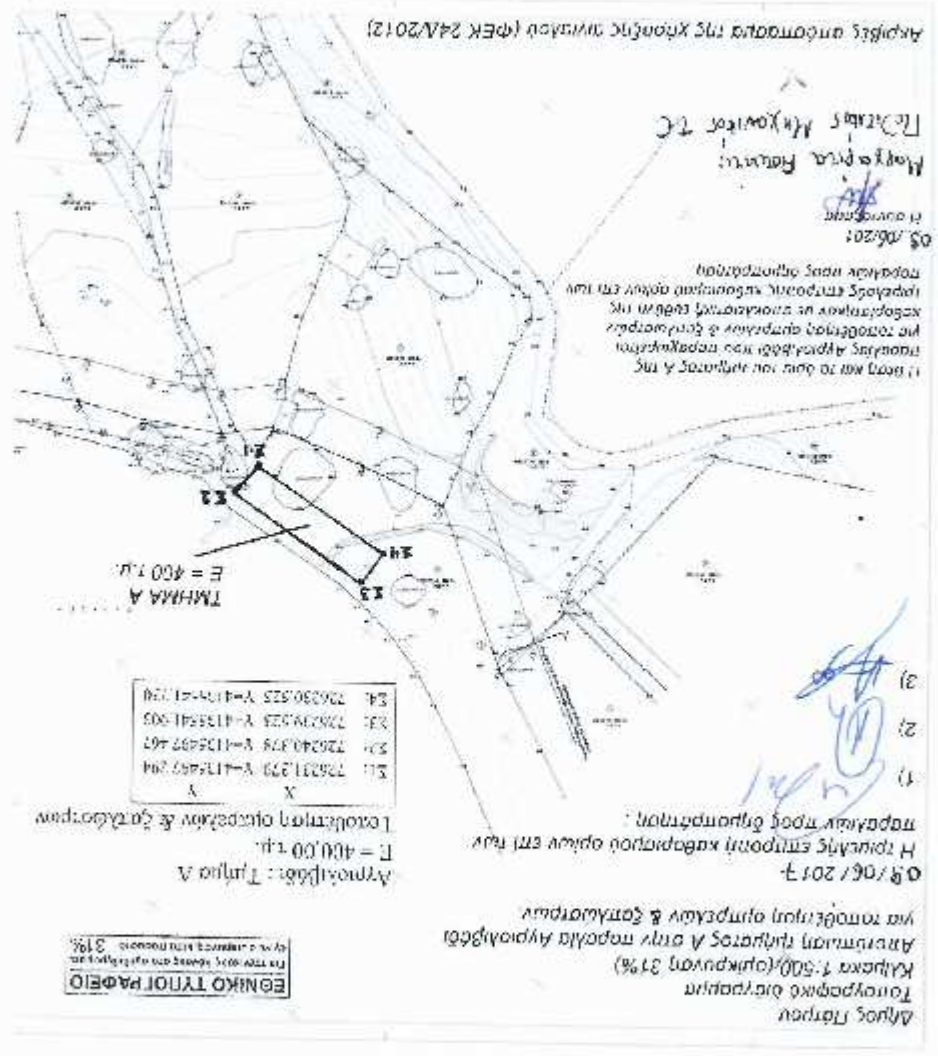
- 1.
- 2.
- 3.

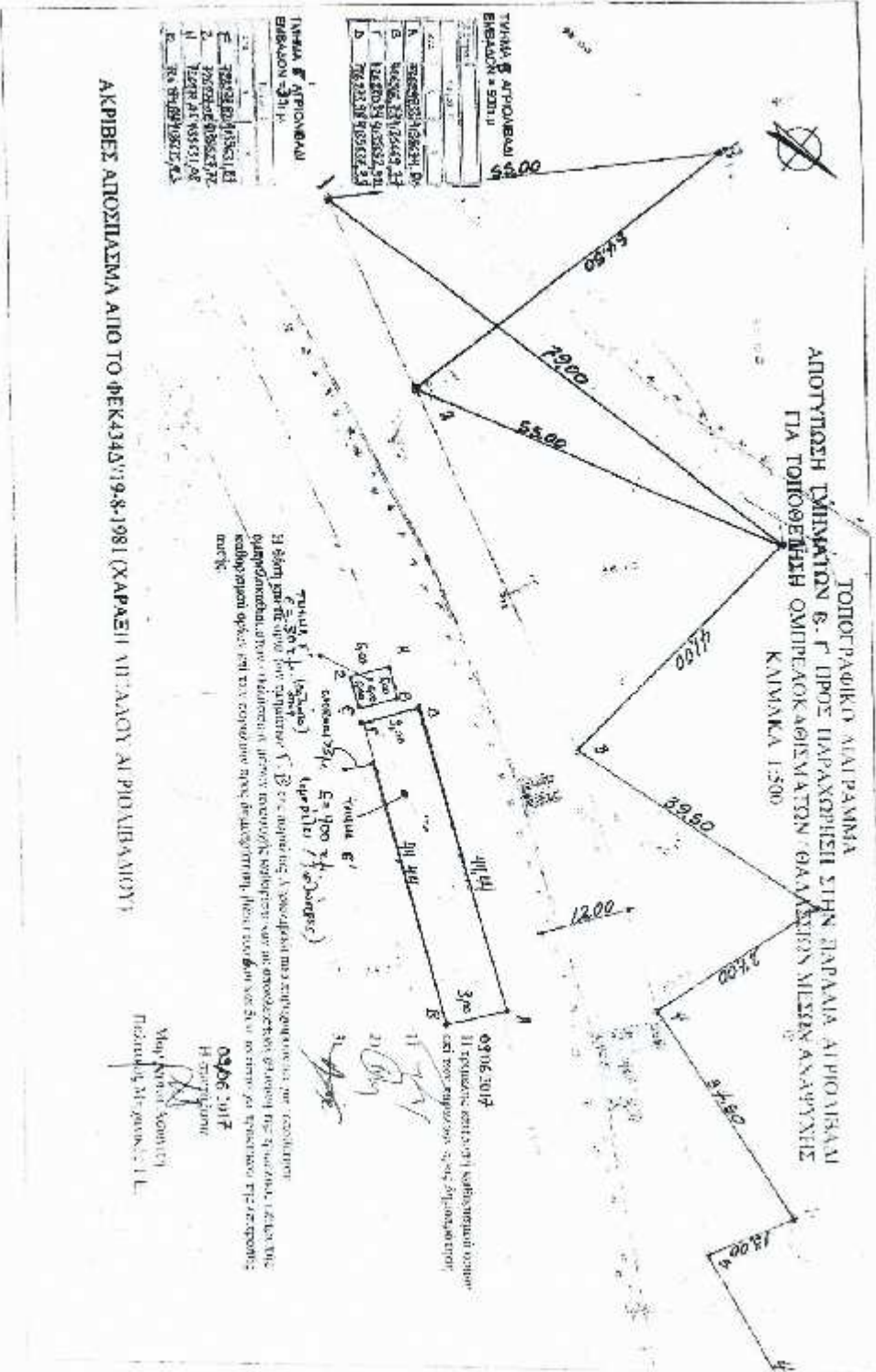
08/06/2017

Η συνδ. αρχιτ.

Μαργαρίτα Ασημάκη

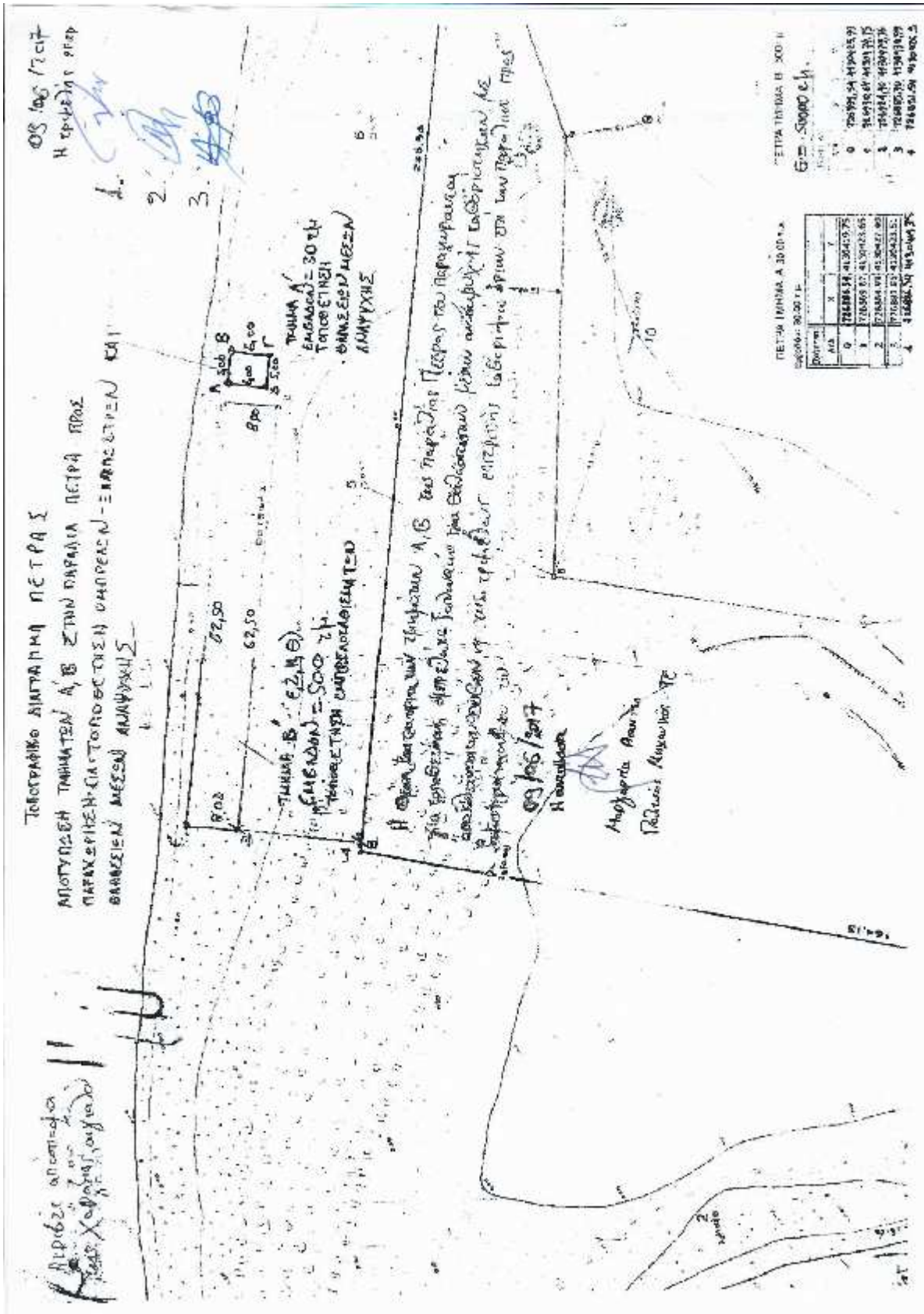
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ





ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΦΕΚ434Δ/19-8-1981 (ΧΑΡΑΞΗ ΜΕΤΑΛΟΥ ΑΙ ΠΙΟ ΥΒΑΝΟΥ)





Ο Δήμαρχος

Γρηγόρης Στόικος